..................................................................................... İŞİNE AİT ALT YÜKLENİCİ SÖZLEŞMESİ

İKN (İhale Kayıt Numarası): **…………………..**

**Madde 1 - Sözleşmenin tarafları**

**1.1.** Bu Sözleşme, bir tarafta **………………..** vergi numaralı **………………………………………………………** (bundan sonra İŞVEREN olarak anılacaktır) ile diğer tarafta **…………………** vergi numaralı **……………………………………………………………………** (bundan sonra Alt Yüklenici olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

**Madde 2 - Taraflara ilişkin bilgiler**

**2.1.** İşverenin

a) Adı: **……………………………………………..**

b) T.C. Kimlik No: **……………………..**

c) Vergi Kimlik No: **……………………..**

ç) Adresi: **…………………………………………………………………………….**

d) Telefon numarası: **…………………………**

e) Faks numarası: **………………………**

f) Bildirime esas elektronik posta adresi: **……………..@..................**

**2.2.** Yüklenicinin

a) Adı, Soyadı/Ticaret unvanı: **……………………………………………..**

b) T.C. Kimlik No: **……………………….**

c) Vergi Kimlik No: **……………………….**

ç)Yüklenicinin tebligata esas adresi: **…………………………………………………………………………….**

d) Telefon numarası: **…………………………**

e) Bildirime esas faks numarası: **…………………………**

f) Bildirime esas elektronik posta adresi: **……………..@..................**

**2.3.** Her iki taraf, 2.1. ve 2.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır.

**2.4.** Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, kurye, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirim yapabilirler.

**Madde 3 – İdarenin adı, İşin adı, yapılma yeri, niteliği, türü ve miktarı**

**3.1.** İdarenin adı: **…………………………………………………………………………….**

**3.2.** İşin adı : **…………………………………………………………………………….**

**3.3.** İşin yapılma yeri: **…………………………………………………………………………….**

**Madde 4 - Sözleşmenin türü ve bedeli**

**4.1.** Bu Sözleşme, alt yüklenici sözleşmesi olup, ihale dokümanında yer alan mahal listelerine dayalı olarak, işin **%99,00 (Yüzde Doksandokuz)** kısmı için, yüklenici tarafından teklif edilen **…………………………TL (…………………………………………………………………. Türklirası)** toplam bedel üzerinden akdedilmiştir.

**4.2.** Yapılan işlerin bedellerinin ödenmesinde, yapılan işin pursantaj oranlarına göre ödeme yapılır.

**Madde 5 - İşe başlama ve bitirme tarihi**

**5.1.** Alt yükleniciye, sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren **5 (Beş)** gün sonra, yer teslimi yapılarak işe başlanır. Yer teslimi: **…./…./20….** işe başlama: **…./…./20….** tarihidir.

**5.2.** Alt Yüklenici taahhüdün tümünü, işyeri teslim tarihinden itibaren **……..** (**…………….**) gün içinde tamamlayarak geçici kabule hazır hale getirmek zorundadır.

**Madde 6-Teminata ilişkin hükümler**

**6.1.** Alt Yüklenici teklif edilen bedelin **%6 (YüzdeAltı)** oranı olan **……………………. TL ………………………. Türklirası** tutarındaki Teminat mektubunu kesin teminat olarak vermiştir.

**6.2.** İşin geçici kabulünün yapılmasını müteakip Teminat mektubunun % 50’si Alt yükleniciye iade edilir.

**Madde 7 - Ödeme yeri ve şartları**

**7.1.** Alt Yüklenicinin hakedişi **………………………………………..…** *(Ödemeyi yapan kurumun adı yazılacak)* **…………………………………………………………………….** yapılan ödemeleri müteakip işveren tarafından ödenir.

**7.2.** Hakediş raporları, bu Sözleşmenin eki olan Yapım işleri Genel Şartnamesinde düzenlenen esaslar çerçevesinde, kanuni kesintiler de yapılarak her ayın ilk beş iş günü içinde düzenlenir. Hazırlanan hakedişler raporları İdarece onaylandıktan sonra otuz gün içinde tahakkuka bağlanarak on beş gün içinde ödenir.

**Madde 8-** Alt Yüklenici, her türlü hakediş ve alacaklarını İşverenin yazılı izni olmaksızın başkalarına temlik edemez.

**Madde 9-** Alt Yükleniciye fiyat farkı verilmeyecektir.

**Madde 10 - Alt yükleniciler**

**10.1**. Alt yüklenici İşin tamamı veya bir kısmını başka alt yüklenicilere devredemez ve yaptıramaz.

**Madde 11- Teslim, muayene ve kabul işlemlerine ilişkin şartlar**

**11.1.** İşin teslim etme ve teslim alma şekil ve şartları ile kısmi kabul, geçici ve kesin kabul işlemleri Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine göre yürütülür.

**Madde 12 - Teminat süresi**

**12.1.** Teminat senedinin süresi **…….** **(………)** ay olup, bu süre geçici kabul itibar tarihinden itibaren başlar.

**Madde 13 - Yapı denetimi ve sorumluluğuna ilişkin şartlar**

**13.1.** İşlerin denetimi, yapı denetim görevlisinin yetkileri, Alt Yüklenici ile yapı denetim görevlisi arasındaki anlaşmazlıklar ve diğer hususlardan Alt yüklenici sorumludur.

**Madde 14 - Gecikme halinde uygulanacak cezalar ve sözleşmenin feshi**

**14.1.** Bu sözleşmede belirtilen süre uzatımı halleri hariç, Yüklenicinin sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde en az 10 gün süreli yazılı ihtar yapılarak gecikme cezası uygulanır.

**14.2.** Alt Yüklenicinin sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde, gecikilen her gün için sözleşme bedelinin **% 0,06 (Onbinde altı)** oranında gecikme cezası uygulanır.

**14.3.** Gecikme cezaları ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın Alt Yükleniciye yapılacak hakediş ödemelerinden kesilir. Bu cezaların hakediş ödemelerinden karşılanamaması halinde Alt Yükleniciden ayrıca tahsilat yapılır.

**14.4.** İhtarda belirtilen sürenin bitmesine rağmen aynı durumun devam etmesi halinde ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın sözleşme feshedilerek teminat senedi gelir kaydedilir

**Madde 15 - Sözleşmenin feshine ilişkin şartlar**

**15.1.** İşveren veya Alt Yüklenici sözleşmeyi tek taraflı olarak noterden ihtarname çekerek feshedebilir.

**Madde 16 – Alt yüklenicinin sözleşme konusu iş ile ilgili çalıştıracağı personele ilişkin sorumlulukları**

**16.1.** Alt Yüklenicinin sözleşme konusu işte çalıştıracağı personelle ilgili sorumlulukları ve buna ilişkin şartlarda, Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

**Madde 17 - Geçici kabul noksanları**

**17.1.** Geçici kabul noksanları için düzenlenen her hakedişte yapılan iş tutarının % 3’üne karşılık gelen kısmı tutulur ve bu tutar, geçici kabul noksanı bulunmayan işlerde geçici kabul onay tarihinden sonra, geçici kabul noksanı bulunan işlerde ise bu eksikliklerin tamamlanmasını müteakip, geçici kabul onay tarihinden sonra alt yükleniciye ödenir.

**Madde 181 - Anlaşmazlıkların çözümü**

**18.1.** Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü anlaşmazlığın çözümünde **…………………………** mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

**Madde 19 - Yürürlük**

**19.1.** Bu sözleşme işveren ve Alt yüklenicinin sözleşmeyi imzalamasını müteakip imza tarihinden itibaren yürürlüğe girer.

**Madde 20 – Sözleşmenin imzalanması**

**20.1.** Bu sözleşme **20 (Yirmi)** maddeden ibaret olup, **işveren ve Alt yüklenici** tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra **…./…./20….** tarihinde toplam **2 (iki)** nüsha olarak imza altına alınmıştır.

İşveren Alt Yüklenici